

**Nathalie JEANNE**  
Diététicienne-Nutritionniste

-----  
D.U. Troubles du comportement alimentaire, Paris 5  
D.U. Obésité de l'enfant et de l'adolescent, Paris 6  
D.U. Physio-nutrition, Santé, Diététique, Grenoble  
Membre du Groupe de Réflexion sur l'Obésité et le Surpoids  
Education Thérapeutique du Patient  
Partenaire du C.S.O.

-----  
790 Chemin de la Bretèque  
76235 Bois Guillaume  
Tél : 02 35 60 86 95 ou 06 75 95 77 56  
✉: nathalie.morisse@free.fr

**Objet** : vente de Patientèle

Bois Guillaume, le 9/02/2021

Chers Collègues,

Je mets en vente mon cabinet diététique que j'ai créé en 1995.

J'ai un historique d'environ 6000 à 7000 patients, une file active d'environ 400 patients par an. Je fais environ 1300 consultations par an.

La majorité des patients viennent dans une démarche d'amaigrissement, c'est une clientèle mixte mais à majorité féminine. J'ai environ 10% d'enfants.

Les pathologies rencontrées sont donc principalement celles liées à l'obésité et au surpoids: troubles du comportement alimentaire, hyperlipoprotéinémies, diabète de type 2, chirurgie bariatrique. Il m'arrive d'avoir des syndromes de l'intestin irritable, très rarement une maladie coeliaque, parfois un régime hyposodé à expliquer ou en complément d'une démarche d'amaigrissement avec insuffisance cardiaque. J'ai aussi des femmes enceintes qui ne souhaitent pas trop grossir.

Je travaille beaucoup avec la méthode psycho-sensorielle du G.R.O.S c'est pourquoi j'aimerais vraiment que ce soit un praticien formé au GROS qui prenne le relais.

Je cède donc mon standard téléphonique, la carte sim de téléphone portable où sont enregistrés tous mes patients depuis 5 ou 6ans, mon impédancemètre multi-fréquence Tanita MC-180, mon mobilier.

Je suis sur le secteur des portes de la forêt à Bois Guillaume. C'est un lieu porteur, très agréable à vivre, très favorisé socialement, facile d'accès pour toute la périphérie nord de Rouen (rue où se trouvent la Croix Rouge, La Transfusion sanguine, la Cité de l'Agriculture). Néanmoins, mon recrutement de patients se fait aussi sur le centre de Rouen, le plateau est, la rive gauche et l'Eure.

Il est très facile de se garer gratuitement pour les patients.

Membre d'une association agréée par l'administration fiscale acceptant à ce titre le règlement des honoraires par chèques libellés à son nom

L'immeuble est accessible aux handicapés. Mon cabinet se situe au premier étage avec ascenseur bien sûr, j'en ai refait la décoration il y a 4ans.

Sur mon pallier exercent: 2 médecins généralistes, 3 infirmières libérales, 2 orthophonistes, 1 psychologue, 1 podologue, 1 graphothérapeute. En face de mon immeuble, exercent, 1 phlébologue et 4 psychologues du CHU spécialisées en EMDR, en TCC notamment, 1 médecin généraliste, 1 kinésithérapeute, 1 ostéopathe, 1 sophrologue, 1 orthoptiste. L'immeuble est à 300m de la Crois Rouge.

Le local de 30m<sup>2</sup> est soit à acheter soit à louer selon les prix en vigueur sur Bois Guillaume.

Le prix de la clientèle est basé sur l'estimation de l'ADL (Association des diététiciens libéraux) : moyenne annuelle du chiffre d'affaire des 3 dernières années/2.

L'intérêt du rachat de la clientèle permettra de se verser d'emblée un salaire mensuel dont le montant annuel correspondra environ au montant d'achat de la clientèle. En effet, il faut compter en libéral un bénéfice d'environ 50% du Chiffre d'Affaire annuel. On peut envisager une association de plusieurs diététiciennes pour rentabiliser au maximum le lieu: une seule personne ne peut consulter 12h/jr, 5 ou 6 jours la semaine. Pour ma part, je travaille 3,5 jours par semaine: lundi et vendredi de 8h à 18h, mardi de 8h à 13h, jeudi de 8h à 20h. Je prends 9 ou 10 semaines de vacances par an.

Il y aura bien sûr une clause de non-concurrence. Je pars de la région de toute façon.

Je me tiens à votre disposition si vous avez des questions ou besoin de poser les chiffres pour étayer votre réflexion.

Bien amicalement.

Nathalie JEANNE

Membre d'une association agréée par l'administration fiscale acceptant à ce titre le règlement des honoraires par chèques libellés à son nom